

Приложение № 3
к Регламенту взаимодействия
органов управления Лечебно-профилактического
частного учреждения профсоюзов санатория «Шифалы
су (лечебная вода)-Ижминводы» с собственниками и
частным учреждением профсоюзов «Капитальное
строительство и ремонт» по вопросу проведения
ремонтно-восстановительных работ

Примерная форма

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на выполнение ремонтно-строительных работ
с участием Инженера

«__» _____

Лечебно-профилактическое частное учреждение профсоюзов санаторий «Шифалы су (лечебная вода)-Ижминводы» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, Частное учреждение профсоюзов «Капитальное строительство и ремонт», в лице директора _____, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЧУП «КСиР» или «Инженер», представляющее Заказчика и действующее на основании Договора № _____ от _____ с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Протоколом заседания Конкурсной комиссии по отбору подрядчика от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить по заданию Заказчика работы по _____² по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Подрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему договору собственными и/или привлеченными силами, средствами и из своих материалов в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с

¹ Указывается место и дата заключения договора;

² Указывается наименование строительных работ (например: текущий и/или капитальный ремонт) и наименование объекта.

документацией.

1.3. Состав и содержание технической документации на выполнение Работ включает в себя: _____

1.4. Земельный участок (часть земельного участка), используемый Подрядчиком для выполнения Работ (далее - Участок) принадлежит Заказчику на праве аренды, что подтверждается договором аренды № _____ от _____, расположен по адресу: _____, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв. м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____.

1.5. Право Заказчика на проведение работ подтверждается _____.

1.6. Мероприятия по строительному контролю в целях проверки соответствия выполняемых по настоящему Договору работ документации, требованиям технических регламентов и иным применимым требованиям между Заказчиком и Подрядчиком и т.д. осуществляются Инженером - Частным учреждением профсоюзов «Капитальное строительство и ремонт» (ИНН _____, ОГРН _____) (ЧУП «КСиР») в соответствии с договором строительного контроля № _____ от _____ (далее-договор строительного контроля).

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ рублей, в т.ч. НДС 20% - _____ и определяется в соответствии со Сметой, подписанной Сторонами: Подрядчиком, Инженером и Заказчиком, и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2.2. Работы, выполненные Подрядчиком с изменением или отклонением от документации, либо с превышением сметной стоимости и не оформленные в порядке, установленном локальными актами Заказчика, принятию и оплате Заказчиком не подлежат.

2.3. Заказчик производит оплату следующим образом:

Вариант 1: Аванс Подрядчику в размере _____% от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора, перечисляется в течение _____ банковских дней с момента подписания Договора и получения Заказчиком счета на оплату.

Заказчик производит окончательный расчет в течение _____ рабочих дней после выполнения работ в полном объеме, что подтверждается подписанным актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, при условии отсутствия нарушений, указанных в п.2.5. настоящего Договора³.

³ Отсутствия нарушений, указанных в п.2.5. настоящего Договора отражается в акте приемки услуг между Заказчиком и ЧУП «КСиР».

Вариант 2: Заказчик производит оплату работ в течение _____ рабочих дней после выполнения работ в полном объеме, что подтверждается подписанными актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, при условии отсутствия нарушений, указанных в п.2.5. настоящего Договора.⁴

Вариант 3. Заказчик производит оплату работ в течение _____ рабочих дней после выполнения этапов работ, что подтверждается подписанными на соответствующем этапе актами о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, при условии отсутствия нарушений, указанных в п.2.5. настоящего Договора⁵.

2.4. Все расчеты Заказчиком производятся по безналичному расчету (за исключением случаев зачета взаимных однородных денежных требований, оформленных двусторонним соглашением), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счетов, выставленных Подрядчиком в адрес Заказчика, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.5. Заказчик имеет право не принимать и не оплачивать результат выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения по результатам мероприятий строительного контроля отступлений от условий настоящего Договора, документации, дефектов (недостатков) работ, ухудшающих результат работ и т.п., выявленных при их приемке, в случае невыполнения Подрядчиком обязательств по вывозу строительного мусора за пределы строительной площадки.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком:

3.1.2. Дата начала работ: «__» _____ 20__ г.;

3.1.3. Дата окончания работ: «__» _____ 20__ г.

В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, в соответствии с п. 2.3.1. настоящего Договора, Подрядчик имеет право увеличить сроки выполнения работ на количество дней, равное количеству дней просрочки оплаты авансового платежа.⁶

3.2. В случае возникновения необходимости изменения сроков производства работ, если такие изменения допустимы, то такие изменения оформляются Сторонами в виде дополнительного Соглашения к настоящему

⁴ Отсутствие нарушений, указанных в п.2.5. настоящего Договора отражается в акте приемки услуг между Заказчиком и ЧУП «КСиР».

⁵ Отсутствие нарушений, указанных в п.2.5. настоящего Договора отражается в акте приемки услуг между Заказчиком и ЧУП «КСиР».

⁶ Указанный абзац включается в Договор при условии оплаты услуг Подрядчика по варианту 1, указанному в п.2.3. Договора

Договору. Копия такого дополнительного соглашения направляется Заказчиком в адрес ЧУП «КСиР» в течение одного рабочего дня со дня подписания Сторонами.

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком и с уведомлением ЧУП «КСиР» имеет право выполнить работу (обязательства по настоящему Договору) досрочно.

3. Обеспечение материалами

4.1. Подрядчик выполняет работу собственными материалами и оборудованием в соответствии с номенклатурой и количеством, необходимыми для выполнения работ согласно утвержденной документации.

Если Подрядчик использовал при выполнении работ материал с отклонением от документации, то замена материала производится по согласованию с Заказчиком и Инженером за счет Подрядчика. Заказчик вправе не оплачивать работы выполненные из материала, не согласованного с Заказчиком и Инженером.

4.2. Все применяемые для ведения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их соответствие стандартам и требованиям, установленным действующим законодательством РФ. Заверенные копии всех сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику для хранения.

4.3. Подрядчик обязуется обеспечить поставку материалов к месту проведения работ собственными силами.

4.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех применяемых для выполнения работ по настоящему договору материалов и оборудования до момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (окончательный расчет).

5. Обязанности сторон

5.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

5.1.1. Приступить к производству работ на объекте в сроки, указанные в п. 3.1.2. настоящего договора.

5.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные документацией и настоящим Договором, и сдать их Заказчику.

5.1.3. Поставить на строительную площадку необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, комплектующие изделия, приспособления согласно документации, осуществить их приемку, разгрузку и складирование на места хранения в соответствии с документацией, правилами безопасности; нести ответственность за их сохранность; нести риск случайной гибели или повреждения своих материалов и оборудования.

5.1.4. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии (по объёму и качеству) с утвержденной документацией, выданным Заказчиком техническим заданием, с соблюдением соответствующих СНиП, ГОСТ, ТУ на работы.

выполняемые Подрядчиком по настоящему договору;

- своевременное устранение недостатков и дефектов за свой счет, допущенных в выполненных работах и обнаруженных при проведении мероприятий по строительному контролю как при приемке отдельных видов работ, а также в период действия гарантийного срока в согласованные сторонами сроки, либо в случаях отсутствия такого согласования в срок, установленный в письменном требовании Заказчика;

- порядок складирования материалов, инструмента, приспособлений и инвентаря в соответствии с требованиями Заказчика;

- ежедневную работу на объекте своего инженерно-технического работника (мастера, прораба и т.д.) с участием его в планёрках, оперативных совещаниях и т.д., проводимых Заказчиком.

5.1.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить своего уполномоченного представителя на объекте, который от его имени имеет право подписи Актов сдачи-приемки скрытых работ, осуществляет контроль качества проведения работ и материалов, используемых при выполнении работ, и представить Заказчику и Инженеру письменную доверенность на представителя.

5.1.6. Назначить Приказом ответственных за безопасное производство работ, пожарную безопасность, за перемещение грузовым и грузопассажирским подъемником, за правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования из лиц инженерно-технических работников, прошедших обучение и аттестацию по соответствующим правилам, а также лиц, ответственных за уборку и вывоз мусора за пределы строительной площадки.

5.1.7. Обеспечить своих рабочих ручными машинами, инструментами, приспособлениями и инвентарем, сертифицированной специальной одеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты.

5.1.8. Обеспечить в ходе выполнения работ по настоящему Договору на строительной площадке соблюдение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

5.1.9. После заключения настоящего договора и не позднее, чем за три рабочих дня до начала выполнения работ, предоставить в отдел охраны труда и техники безопасности Заказчика копию приказа о назначении ответственного лица за проведение работ на объекте, а также предоставить список рабочих с указанием Ф.И.О. и специальности, выполняющих работы по настоящему Договору.

5.1.10. Согласовать с Заказчиком и Инженером порядок и способ ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение.

5.1.11. После выполнения Работ в полном объеме (этапа работ), что должно быть подтверждено по результатам мероприятий строительного контроля подписанием между Заказчиком, Подрядчиком и Инженером соответствующих актов строительного контроля (далее-Акты строительного

контроля), предъявить Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.99г. Акты о приемке выполненных работ КС-2 не рассматриваются и работы не оплачиваются Заказчиком при отсутствии Актов строительного контроля.

5.1.12. Уведомить Заказчика и Инженера о начале приемки скрытых и / или ответственных работ в письменной форме, телефонограммой или факсимильным сообщением, т.е. способом, подтверждающим получение Заказчиком информации о месте, дате и перечне работ, подлежащих приемке, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки.

Обеспечить содержание и уборку рабочих мест и прилегающей строительной площадки на период выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.13. Своевременно за свой счет осуществлять вывоз строительного мусора, образовавшегося в процессе производства работ по настоящему Договору Подрядчиком, за пределы строящегося объекта.

5.1.14. Выполнить технические условия Заказчика по присоединению к точкам подключения временного электро- и водоснабжения.

5.1.15. В течение 3 (трех) рабочих дней после завершения работ по настоящему договору и приёмки их представителем Заказчика Подрядчик обязан вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику имущество, материалы, приспособления и т.д., а также строительный мусор.

5.1.16. Соблюдать правила пропускного режима и иных требований на территории Объекта.

5.1.17. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик несет полную ответственность за своих работников, соблюдение ими пропускного режима, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства, наличия квалификационных аттестатов, допусков. Подрядчик самостоятельно организует ведение и безопасное производство работ в соответствии с требованиями СНиП. В случае несоблюдения работниками Подрядчика требований правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил производства работ и миграционного законодательства, Заказчик имеет право вызвать представителя Подрядчика и отстранить от работы и/или удалить работников Подрядчика с Объекта.

5.3. Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику до начала производства работ надлежаще оформленную и утвержденную документацию, в объеме, необходимом для выполнения его обязательств по настоящему договору.

5.3.2. Обеспечить готовность объекта в объеме, необходимом для

производства работ.

5.3.3. Производить своевременную приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

5.3.4. Передать Подрядчику в пользование на время проведения работ по настоящему Договору точки подключения к временной подводке сетей энергоснабжения, водоснабжения в соответствии с документацией и техническими условиями.

5.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6. Производство и контроль за выполнением работ.

6.1. Все предусмотренные настоящим договором работы должны производиться Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями СНиП, регулирующих выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, а также в соответствии с утверждённой в установленном порядке документацией и нормами действующего законодательства РФ.

6.2. С даты начала работ и до завершения их выполнения в установленном порядке Подрядчик ведет журнал производства работ.

6.3. Подрядчиком в журнале производства работ ежедневно отражается ход выполнения предусмотренных настоящим Договором работ, данные о проведении ревизий, испытаний, мероприятий строительного контроля и т.п.

6.4. ЧУП «КСИР» (его уполномоченные представители) при проведении строительного контроля имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и осуществляют контроль в соответствии с Договором строительного контроля.

6.4.1. При осуществлении строительного контроля в интересах Заказчика Инженер:

а) проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля, представляющего собой проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций для проведения ремонтно-восстановительных работ на Объекте (далее, — **Входной контроль Подрядчика**), а также достоверность документирования результатов Входного контроля Подрядчика, в том числе проверяет наличие у Подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных законодательством Российской Федерации случаях) на используемые им материалы, оборудование, конструкции и изделия;

б) проверяет выполнение Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения используемых материалов, оборудования, изделий, конструкций (далее — **Правила складирования и хранения**) и достоверность документирования результатов таких мероприятий;

в) при выявлении нарушений Подрядчиком Правил складирования и хранения запрещает Подрядчику применение неправильно складированных и хранящихся материалов, оборудования, изделий, конструкций;

г) в случае если в ходе проверки соблюдения Подрядчиком Правил складирования и хранения выявлены соответствующие нарушения, контролирует, чтобы материалы, оборудование, изделия, конструкции, складированные или хранившиеся с нарушением, не использовались при ремонтно-восстановительных работах на Объекте впредь до подтверждения Подрядчиком соответствия показателей качества материалы, оборудование, изделия, конструкции требованиям документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов и принятия Заказчиком решения о возможности применения Подрядчиком неправильно складированных и хранимых материалов, оборудования, конструкций и изделий без ущерба качеству работ;

д) проводит контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее — **Скрытые работы**).

е) осуществляет освидетельствование результатов Скрытых работ, а также контролирует, чтобы перечень Скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, соответствовал документации;

ж) проводит контроль за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее соответственно — **Ответственные конструкции и Участки сетей**), а также за соответствием указанных работ, Ответственных конструкций и Участков сетей требованиям технических регламентов и документации;

з) осуществляет промежуточную приемку Ответственных конструкций и Участков сетей, а также контролирует, чтобы перечень Ответственных конструкций и Участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию (промежуточной приемке), соответствовал документации;

и) до проведения контроля за безопасностью Ответственных конструкций проводит контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций;

к) после освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей подписывает акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей (при этом акты освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, в отношении которых при осуществлении строительного контроля Исполнитель выявил недостатки, он составляется только после устранения Подрядчиком выявленных недостатков);

л) письменно оформляет замечания о выявленных в ходе строительного контроля недостатках выполнения Подрядчиком работ,

Ответственных конструкций, Участков сетей незамедлительно предъявляет их Подрядчику, а также направляет Заказчику;

м) при обнаружении в ходе строительного контроля отступлений от Договора между Заказчиком и Подрядчиком, ухудшающих результат работ (результат этапа работ) либо которые могут ухудшить качество работы (этапа работы), или иных недостатков работы Подрядчика немедленно письменно уведомляет об этом Заказчика;

н) контролирует устранение Подрядчиком выявленных им в ходе строительного контроля недостатков работ (этапов работ), по результатам чего подписывает с Подрядчиком акт об устранении данных недостатков, а также контролирует соблюдение Подрядчиком обязанности не приступать к продолжению соответствующих работ до подписания акта об устранении выявленных недостатков;

о) проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций при проведении ремонтно-восстановительных работ на Объекте (далее — **Операционный контроль Подрядчика**) и достоверности документирования результатов Операционного контроля Подрядчика.

п) фиксирует результаты проведения контрольных мероприятий путем составления соответствующего акта, а также отражает сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах в общем и (или) специальных журналах работ;

р) участвует в документировании фактов устранения Подрядчиком Недостатков (дефектов) работ по замечаниям Исполнителя;

с) осуществляет контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора и органов местного самоуправления связанных со строительством Объекта;

т) незамедлительно письменно извещает органы государственного строительного надзора, а также Заказчика, Подрядчика обо всех авариях и (или) случаях аварийного состояния на Объекте;

у) совместно с Подрядчиком осуществляет проверку соответствия работ на Объекте требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, документации;

ф) давать предписания Подрядчику о приостановке Работ (частей Работ) до устранения выявленных нарушений в следующих случаях:

- обнаружения обстоятельств, которые представляют угрозу результатам Работ либо создают невозможность их завершения в установленный Договором Заказчика с Подрядчиком срок;
- при выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения Работ, использования материалов и/или оборудования, качество которых не отвечает требованиям предусмотренным законодательством и договором;

- при выявлении недостатков (дефектов) в Технической документации, которые могут повлиять на качество, сроки выполнения или цену Работ.

7. Порядок приемки выполненных работ.

7.1. Сдаче-приемке подлежат результаты всех Работ, в том числе скрытых.

7.2. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Инженером и Заказчиком скрытых Работ по акту освидетельствования.

7.3. О дате сдачи-приемки скрытых Работ Подрядчик уведомляет Заказчика и Инженера не позднее чем за 2 рабочих дня.

7.4. По окончании всех Работ, а также каждого из этапов Работ, предусмотренных Графиком выполнения работ, Подрядчик сообщает Заказчику и Инженеру о готовности результатов Работ к сдаче.

7.5. Заказчик с участием Инженера обязан немедленно приступить к приемке результатов Работ после получения соответствующего уведомления Подрядчика.

7.6. Сдача результатов Работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актами о приемке выполненных работ, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

7.8. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков выполненных работ.

7.9. Заказчик имеет право не подписывать Акт выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работ и иных дефектов (недостатков) работ, выявленных при их приемке, а также в случае невыполнения Подрядчиком обязательств по вывозу строительного мусора за пределы строительной площадки.

7.10. Отступления от настоящего договора и иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки) подлежат при их обнаружении обязательному устранению за счет средств Подрядчика на условиях настоящего Договора. Сроки устранения обнаруженных недостатков устанавливает ЧУП «КСИР» совместно с Заказчиком.

7.6# При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Оплата услуг эксперта осуществляется за счет стороны, требующей назначения экспертизы, а в случае, если экспертиза подтверждает, что недостатки возникли в связи с ненадлежащим выполнением работ Подрядчиком, то расходы по оплате услуг эксперта должны быть возмещены Подрядчиком в течение 10 (десяти)

рабочих дней с момента получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8. Гарантии качества работ.

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с документацией, действующими СНиП, техническими условиями, ГОСТами и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Гарантийный срок выполненных работ Подрядчиком составляет 36 календарных месяцев с даты подписания последнего по хронологии Акта выполненных работ.

8.3. В случае, если Заказчиком после приемки работ будут обнаружены недостатки в выполненных работах (скрытые недостатки), то Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в срок не более 10 (десять) дней, если иной срок не согласован Сторонами, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления недостатков выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

8.4. Наличие недостатков (дефектов) выполненных работ, допущенных Подрядчиком при выполнении условий настоящего договора, и обнаруженных в гарантийный период, фиксируется актом, подписанным Заказчиком, ЧУП «КСиР», и Подрядчиком.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты) выполненных работ, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя на Объект не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения ЧУП «КСиР».

Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов) выполненных работ.

При неприбытии представителя Подрядчика в установленный срок для составления Акта, Заказчик и ЧУП «КСиР» в одностороннем порядке подписывают Акт выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ, который становится обязательным для Подрядчика.

Инженер принимает участие в работе устранения последствий недостатков (дефектов) выполненных работ, допущенных Подрядчиком при выполнении условий договора в том числе путем принятия участия в проведении переговоров между Заказчиком и Подрядчиком, подготовкой мотивированных претензий, извещений, вплоть до полного урегулирования спорных вопросов возникших в гарантийный период.

8.5. При отказе представителя Подрядчика от составления или подписания Акта выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ или при возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Оплата услуг эксперта осуществляется за счет

стороны, требующей назначения экспертизы, а в случае, если экспертиза подтверждает, что недостатки возникли в связи с ненадлежащим выполнением работ Подрядчиком, то расходы по оплате услуг эксперта должны быть возмещены Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8.6. Подрядчик освобождается от обязательств по устранению дефектов или недостатков, обнаруженных в период гарантийного срока, а также от возмещения ущерба, причиненного третьим лицам, если докажет, что дефекты, недостатки или ущерб возникли в результате обстоятельств, за которые Подрядчик не отвечает.

8.7. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, при выявлении недостатков/дефектов в работе в процессе приемки результата работ либо в период гарантийной эксплуатации объекта, Заказчик имеет право по своему выбору: потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков; устранить недостатки собственными силами или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков; соразмерно уменьшить сумму Договора.

9. Форс - мажорные обстоятельства.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием стихийных природных явлений, действия внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Ответственность сторон.

10.1. Сторона, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим договором, либо исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ, выполненных с нарушением сроков (либо стоимости невыполненных работ) за каждый день просрочки.

10.3. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества, не уборки и не вывоз строительного мусора, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1% от

стоимости работ по настоящему Договору, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 2% (Два процента) от стоимости работ по настоящему Договору.

10.4. В случае нарушения сроков устранения недостатков в гарантийный период, Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1 % от Общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

10.5. Подрядчик возмещает все убытки Заказчика, возникшие вследствие некачественного выполнения работ или применения некачественных материалов и/или оборудования.

10.6. При выполнении работ по настоящему договору Подрядчик:

- принимает все необходимые меры по охране окружающей среды на строительной площадке и прилегающей территории;
- обеспечивает безопасное проведение работ (неукоснительное соблюдение норм и правил по технике безопасности) и исключение доступа посторонних лиц в зону проведения работ.

При нарушении, указанных выше требований Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством.

10.7. За несоблюдение Подрядчиком требований действующего на территории РФ законодательства, оформленное документами (протокол, акт, постановление) уполномоченных проверяющих органов, повлекшее взыскание с Заказчика штрафов, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику такие затраты.

10.8. Заказчик несёт ответственность за сохранность результатов принятых им законченных Подрядчиком работ с момента подписания сторонами окончательного (последнего по хронологии) Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

10.9. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ по настоящему Договору.

10.10. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, привлеченными им субподрядчиками, в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

10.11. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил использования иностранной и иногородней рабочей силы при выполнении работ по настоящему договору.

10.12. В случае несвоевременной оплаты выполненных и принятых работ, Заказчик обязан уплатить Подрядчику по его письменному требованию пеню (неустойку) в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 2 % (двух процентов) от суммы неоплаченных и принятых работ.

10.13. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых по договору обязательств, в том числе от возмещения причиненных убытков.

10.14. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате ведения работ по настоящему договору, по вине Подрядчика или Заказчика, возмещается виновной Стороной.

11. Прекращение договорных отношений и условия расторжения договора.

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика в случаях:

- нарушения Подрядчиком срока начала выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных п.3.1 настоящего договора, более чем на 5 (Пять) календарных дней;

- нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 2), более чем на 10 (Десять) календарных дней;

- нарушения Подрядчиком своих обязательств в части качества выполняемых работ;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

11.2. Договор будет считаться полностью расторгнутым в отношении всех Сторон договора по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Заказчиком в адрес Подрядчика заказного письма с уведомлением о вручении, содержащего уведомление об отказе от Договора и его расторжении в одностороннем порядке в соответствии с п. 1, ст. 450.1 ГК РФ, либо в день вручения такого уведомления лично под роспись.

11.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, оформляемого в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

11.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами составляется акты строительного контроля, выполненных работ и по итогам документально подтвержденный акт сверки расчетов. Взаиморасчеты производятся в течение 30 календарных дней после подписания упомянутых в настоящем пункте актов.

12. Особые условия.

12.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу, только в том случае, если они оформлены письменно в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны обеими Сторонами.

Любые уведомления, сообщения, извещения, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг к другу, должны быть сделаны в письменной форме и должны быть направлены заказными письмами, переданы курьером, или иными средствами связи (по факсу, по электронной почте).

Документы, переданные по факсу и/или электронной почте, признаются имеющими юридическую силу, при условии направления (передачи)

оригиналов документов в адрес другой стороны в течение 5(пяти) рабочих дней с момента передачи данных документов по факсу и/или электронной почте.

12.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством РФ:

12.3. Все споры и разногласия по исполнению настоящего договора Стороны решают путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Заказчика.

12.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика, Инженера и Подрядчика.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

« ____ » _____ 20 ____ года

Подрядчик

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

« ____ » _____ 20 ____ года

Инженер

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

« ____ » _____ 20 ____ года